Houseowner Insurance
PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take out this insurance. Be sure to also read the general terms and conditions.)

1. What is this product about?

This policy provides you with coverage for your residential building, including its fixtures and fittings, garages, walls, gates and fences against loss or damage by fire, lightning, explosions, flood, burst pipe or by any perils mentioned in the insurance policy.

2. What are the covers / benefits provided?

This policy covers:

- Loss or damage to your residential building due to fire, lightning and explosion caused by gas used for domestic purposes;
- Loss or damage to your residential building by aircraft, road vehicles or animals, bursting or overflowing of water tanks or pipes, theft with violent /forcible entry or exit, windstorm, earthquake and flood
- Loss of rent.; and
- Liability to third parties for accidents in your house

3. You may extend coverage to the following risks by paying additional premium:

- Subsidence, landslip; and
- Riot, strike and malicious damage
- Alterations, repairs and additions
- Additional rent insurance
- Plate glass damage
- Loss /damage by windstorm to awnings, blinds, signs and other outdoor fixtures and fittings including gates and fences.
- Increase the limit of liability to third parties for accidents in your house

.

4. How much premium do I have to pay?

- The total premium that you have to pay may vary depending on the coverage selected:
  Standard cover: rate for a building of brick walls and tile roof is 0.106% per RM100 (e.g. a house with sum insured of RM200,000 would require a premium of RM212.00)

Polisi Empunya Rumah
HELAIAN MAKLUMAN PRODUK

(Baca helaian makluman produk ini sebelum membuat keputusan untuk mengambil insuran ini. Sila pastikan untuk membaca terma am dan syarat-syaratnya)

1. ***Apakah produk ini?***

Polisi ini membekalkan anda dengan perlindungan untuk bangunan kediaman, termasuk lekapan dan kelengkapan di bangunan itu, garaj, dinding, pintu pagar dan pagar daripada kerugian atau kerosakan daripada kebakaran, kilat, letupan, banjir, paip air pecah atau dari mana-mana peril yang dinyatakan dalam polisi insuran.

2. Apakah perlindungan/faedah yang diberikan

Polisi ini melindungi:

- *Kerugian/kerosakan terhadap bangunan kediaman disebabkan kebakaran, kilat dan letupan gas yang hanya digunakan untuk tujuan domestik;*
- *Kerugian/kerosakan terhadap bangunan kediaman daripada pesawat udara, kenderaan jalan raya atau binatang, tangki atau paip air pecah atau melimpah, kecurian dengan mengunakan kekerasan/pemecahan masuk atau keluar bangunan, ribut kencang, gempa bumi dan banjir*
- *Kerugian sewa; dan*
- *Liabiliti kepada pihak ketiga atas kemalangan di kediaman anda*

3. Perlindungan berikut boleh di tambah dengan membayar premium tambahan:

- *Penenggelaman dan gelinciran tanah*
- *Kerosakan rusuhan mogok dan niat jahat*
- *Fasal pembetulan dan pembaik pulih*
- *Tambahan insuran sewa*
- *Kerosakan kepingan kaca*
- *Kerugian/kerosakan oleh ribut angin kepada bidai kajang, papan tanda dan lekapan atau lengkapan termasuk pintu pagar dan pagar*
- *Menambah had liabiliti pada orang ketiga untuk kemalangan di rumah anda*

4. Berapa banyak premium yang perlu saya bayar?

- *Keseluruhan premium yang perlu di bayar mungkin berbeza mengikut pilihan perlindungan:*
- *Perlindungan standard: kadar untuk bangunan daripada dinding bata dan bumbung jubin ialah 0.106% tiap RM100 (contohnya rumah dengan jumlah diinsurankan pada RM200,000 akan*

• The Minimum Premium per policy is RM60.00 • Duration of cover is for one year. You need to renew the insurance cover annually. • Premium must be paid and received by your insurance company within 60 days from the inception date of the cover; otherwise the cover is automatically cancelled and you will still be responsible to pay the proportion of premium for the 60 days. • Insist on a receipt for the premium paid to your insurance agent or insurance company. Do contact you insurance company is you have not received the policy after one month of purchase. **5. What are the fees and charges that I have to pay?** • If your insurance is taken from an insurance agent, your insurance company will pay 15% of the premium to the agent as commission. • Stamp duty of RM10.00 is applicable on each policy • Service tax of 6% is applicable for corporate clients. **6. What are some of the key terms and conditions that I should be aware of?** • Importance of disclosure - you must give all the facts in your application form fully and faithfully. • You must ensure that your property is insured at the appropriate amount taking into account the renovations made to your property. • If your building insurance is arranged by your financier, you should make sure that the cover is adequate and not insured for the loan amount taken. • You should decide on the basis of compensation for loss/ damage to your property, whether it is on indemnity or reinstatement basis, and the sum insured shall reflect the choice. Indemnity basis means will pay the cost of repairing the damaged building less the amount for wear, tear and depreciation. Reinstatement value basis will pay the full cost of repairing the damaged building without any deductions being made for wear, tear or depreciation. If you want to be covered on reinstatement basis, your	*memerlukan premium sebanyak RM212.00)* • *Premium minimum bagi setiap polisi ialah RM60.00* • *Jangkamasa perlindungan ialah satu tahun. Pembaharuan perlindungan insuran adalah tahunan.* • *Premium hendaklah dibayar dan diterima oleh syarikat insurans anda dalam masa 60 hari dari tarikh bermulanya perlindungan. Jika tidak, perlindungan terbatal secara automatik dan anda masih bertanggongjawab untuk membayar bahagian premium bagi tempoh 60 hari itu.* • *Pastikan anda menerima resit bagi premium yang dibayar kepada ejen insurans atau syarikat insurans. Hubungi syarikat insurans anda sekiranya anda masih belum menerima polisi dalam tempoh sebulan selepas pembelian polisi.* ***5. Apakah fi dan caj yang perlu di bayar?*** • *Jika insuran di ambil dari ejen insurans, syarikat insuran anda akan membayar 15% daripada premium kepada ejen sebagai komisyen* • *Duti setem sebanyak RM10.00 dikenakan pada setiap polisi* • *Duti servis sebanyak 6% dikenakan untuk pelanggan koperat* ***6. Apakah sebahagian daripada keistimewaan dan syarat-syarat yang perlu di beri perhatian?*** • *Pentingnya makluman – anda perlu memberi semua fakta-fakta dan tepat dalam borang permohonan* • *Pastikan harta kediaman anda diinsuranskan secukupnya dan mengambil kira pengubahsuaian yang telah dibuat atas harta kediaman* • *Sekiranya harta kediaman anda diuruskan oleh syarikat pembiaya, anda seharusnya memastikan yang harta kediaman itu mempunyai perlindungan insurans secukupnyadan tidak diinsurans berdasarkan amaun pinjaman* • *Anda perlu memilih bentuk pampasan yang anda kehendaki bagi kehilangan/kerosakan pada harta kediaman anda, sama ada berdasarkan indemniti atau pengembalian semula. Jumlah diinsuranskan hendaklah mengambil kira pilihan bentuk pampasan itu. Asas indemniti akan membayar kos membaik pulih bangunan yang rosak ditolak nilai kesan lapuk dan susut nilai. Asas nilai pengembalian semula akan membayar sepenuhnya kos membaik pulih bangunan yang rosak tanpa di tolak nilai kesan lapuk dan susut nilai. Jika anda ingin mendapat perlindungan berdasarkan pengembalian semula, polisi anda harus mengandungi fasal yang relevan tertera*

policy should have the relevant clause attached to it; otherwise cover will be on indemnity basis.

- This policy is subject to average condition; meaning that if the building amount insured is less than the rebuilding cost (i.e. under-insurance), you are deemed to be self-insuring the difference.

7. What are the major exclusions under this policy?

This policy does not cover certain losses, such as:

- Loss / damage to household contents;
- Loss / damage due to subsidence, landslip, riot, strike and malicious damage; and
- Coverage for fatal injury to the insured.

Note:
This list is non-exhaustive. Please refer to the sample policy contract for the full list of exclusions under this policy.

8. Can I cancel my policy?

You may cancel your policy by giving written notice to the insurance company. Upon cancellation, you are entitled to a refund of the premium based on the unexpired period of insurance.

9. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

10. Where can I get further information?

Should you require additional information about houseowner / householder insurance, please refer to the *insuranceinfo* booklet on 'Houseowner / householder Insurance', available at all our branches or you can obtain a copy from the insurance agent or visit www.insuranceinfo.com.my If you have any enquiries, please contact us at:

padanya; jika tidak perlindungan adalah berdasarkan pada asas indemniti.

- *Polisi ini tertakluk kepada syarat purata, yang bermaksud sekiranya amaun bangunan yang diinsuranskan kurang daripada kos pembinaan semula (insurans terkurang), anda akan menanggung sendiri jumlah perbezaan antara nilai diinsuranskan dengan kos pembinaan semula.*

7. Apakah pengecualian utama dibawah polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi kerugian tertentu, seperti:

- *Kerugian/kerosakan pada isi rumah*
- *Kerugian/kerosakan disebabkan oleh penenggelaman dan gelinciran tanah, kerosakan rusuhan mogok dan niat jahat; dan*
- *Perlindungan untuk kecederaan maut kepada pihak yang diinsuranskan*

Nota:
Senarai ini tidah menyeluruh. Sila rujuk kepada contoh perjanjian polisi untuk senarai pengecualian sepenuhnya di bawah polisi ini.

8. Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda dibenarkan untuk membatalkan polisi dengan memberi notis secara bertulis kepada syarikat insurans. Disebabkan pembatalan, anda berhak mendapat pulangan premium berdasarkan kepada tempoh insurans yang belum tamat.

9. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami jika terdapat perubahan pada butir-butir perhubungan anda untuk memastikan segala surat menyurat sampai pada waktunya.

10. Dimana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan informasi lanjutan mengenai polisi empunya rumah/isi rumah, sila rujuk pada risalah insuranceinfo keatas 'Polisi empunya rumah/isi rumah', yang boleh di dapati di semua cawangan kami atau anda boleh perolehi daripada ejen insuran atau kunjungi laman web www.insuranceinfo.com.my. jika anda ada sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Customer Service Centre **Berjaya Sompo Insurance Berhad** **Lot G 027G, Ground Floor** **Podium Block, Plaza Berjaya** **12 Jalan Imbi** **55100 Kuala Lumpur** **Tel : 03-21172118 / 03-21413323** **Fax : 03-21424730** **Toll Free No : 1-800-889-933** **Website: www.berjayasompo.com.my**	**Customer Service Centre** **Berjaya Sompo Insurance Berhad** **Lot G 027G, Ground Floor** **Podium Block, Plaza Berjaya** **12 Jalan Imbi** **55100 Kuala Lumpur** **Tel : 03-21172118 / 03-21413323** **Fax : 03-21424730** **Toll Free No : 1-800-889-933** **Website: www.berjayasompo.com.my**
11. Other types of houseowner / householder insurance cover available • Basic fire policy • Householder policy	***11. Lain-lain contoh perlindungan dari empunya rumah/isi rumah yang boleh diperolehi*** • *Polisi asas kebakaran* • *Polisi isi rumah*
IMPORTANT NOTE: **YOU MUST ENSURE THAT YOUR PROPERTY IS INSURED AT THE APPROPRIATE AMOUNT. YOU SHOULD READ AND UNDERSTAND THE INSURANCE POLICY AND DISCUSS WITH THE AGENT OR CONTACT THE INSURANCE COMPANY DIRECTLY FOR MORE INFORMATION.**	***NOTA PENTING:*** ***ANDA PERLU MEMASTIKAN BAHAWA BANGUNAN KEDIAMAN DI INSURANSKAN PADA AMAUN SESUAI. ANDA PERLU MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG BERSAMA EJEN ATAU HUBUNGI TERUS SYARIKAT INSURANS UNTUK MAKLUMAT SELANJUTNYA.***
The information provided in this disclosure sheet is valid as at 01-Jan-2010. *(updated on 01-July-2011)*	*Maklumat yang disediakan dalam helaian makluman ini adalah sah bermula dari 01-Jan-2010.* *(kemaskini pada 01-July-2011)*