

## Lembaran Pendedahan Produk

**Kerugian Berikutan Kebakaran**

(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli insurans ini. Pastikan anda juga telah membaca terma dan syarat am.)

**1. Apakah produk ini?**

Polisi ini memberi perlindungan kepada kehilangan keuntungan, hasil, sewa, caj tetap, upah atau gaji berdasarkan gaji rekod dan peningkatan dalam kos kerja kerana gangguan perniagaan akibat daripada kebakaran dan/atau lain-lain peril yang ditambahkan. Polisi ini hanya dapat diberikan apabila insurans Kebakaran diinsuranskan dengan kami.

**2. Apakah perlindungan/manfaat yang diberikan?**

Anda boleh memilih untuk menginsuranskan mana-mana manfaat atau semua yang berikut:

- Kerugian Untung Kasar (Perlindungan Dasar Perbezaan atau Dasar Tambahan)
- Kerugian Pendapatan Kasar
- Kerugian Sewa Kasar
- Caj Tetap sahaja
- Upah (Dwi Dasar atau 100% atau Pro-rata)
- Upah dan Gaji berdasarkan Gaji Rekod
- Peningkatan Kos Kerja sahaja

Sebagai tambahan, anda boleh memilih untuk menginsuranskan Yuran Juruaudit sebagai manfaat tambahan dengan membayar premium tambahan.

**Nota:**

- Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah Polisi yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Berjaya Sampo Insurance Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).**
- Sila rujuk kepada Kontrak Polisi untuk manfaat dan perlindungan lengkap produk.**

**3. Apakah Tempoh Perlindungan dan Pembaharuan Pilihan?**

Tempoh perlindungan biasanya adalah selama satu (1) tahun. Anda perlu memperbaharui Polisi setiap tahun.

**4. Berapakah premium yang perlu saya bayar?**

Jumlah premium yang perlu bayar mungkin berbeza bergantung kepada jumlah diinsuranskan, pekerjaan atau jenis perniagaan, pengalaman tuntutan dan keperluan pengunderaitan kami.

**5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?**

| Apa yang anda perlu bayar sebagai tambahan kepada premium | Amaun                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Duti Setem                                                | RM 10.00                            |
| Cukai Perkhidmatan                                        | 6% dan/atau 8% daripada premium (#) |

#Cukai perkhidmatan baru 8% akan dikira secara prorata berkuat kuasa mulai 01 Mac 2024 dan seterusnya.

| Apa yang termasuk dalam premium               | Amaun                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Komisen kepada pengantara insurans (jika ada) | Sehingga 15% daripada premium |

Sila rujuk pengiraan komisen di bawah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

Premium tahunan ialah RM300.00. Oleh itu komisen ialah 15% daripada RM300.00 iaitu RM45.00.

**6. Apakah terma dan syarat utama yang harus saya ketahui?****Kewajipan Pendedahan****Kontrak Insurans Komersial**

Menurut Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon insurans ini untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, adalah menjadi kewajipan anda untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan, dan apa-apa perkara yang munasabah dan relevan. Adalah menjadi kewajipan anda juga untuk memaklumkan kepada kami apa-apa perubahan mengenai butiran-butiran atau maklumat yang diberikan kepada kami sebelum kami mengeluarkan Polisi kepada anda, atau sebelum anda memperbaharui atau mengubah apa-apa terma untuk Polisi anda. Sekiranya anda gagal untuk berbuat demikian, Polisi anda mungkin akan dibatalkan atau dianggap tidak wujud, atau tuntutan anda mungkin ditolak atau nilai tuntutan dikurangkan.

- **Perubahan dalam Risiko**  
Anda mestilah mendedahkan sebarang perubahan kepada fakta material yang anda tahu atau sepatutnya tahu mungkin menjejaskan profil risiko dari semasa ke semasa, sekiranya anda gagal untuk berbuat demikian, Polisi anda mungkin akan dibatalkan. Anda mestilah memastikan borang cadangan dilengkapkan dengan tepat kerana ia membentuk asas kontrak insurans. Anda mestilah memberitahu kami secara bertulis mengenai apa-apa perubahan penting semasa tempoh Polisi supaya pindaan yang perlu diendors pada Polisi anda.
- **Lebihan**  
Ini adalah amaun yang akan ditanggung oleh anda sekiranya berlaku tuntutan (jika berkenaan).
- **Waranti Premium**  
Premium yang genap masa mestilah dibayar dan diterima oleh kami dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan perlindungan. Kegagalan untuk membayar premium dalam tempoh ini, boleh menyebabkan Polisi dibatalkan secara automatik. Kami adalah berhak menerima premium pro-rata untuk tempoh perlindungan enam puluh (60) hari yang telah kami berikan.
- **Pembayaran Premium**  
Pembayaran boleh dibuat melalui Tunai, Cek, Kad Debit, Kad Kredit atau Pembayaran Dalam Talian kepada Berjaya Sompo Insurance Berhad. Sila simpan resit untuk premium yang telah dibayar sebagai bukti pembayaran untuk rujukan masa depan.
- **Pembaharuan Polisi**  
Bergantung kepada keadaan kerugian atau tuntutan yang dibuat semasa tempoh Polisi, kami boleh menyemak semula terma dan syarat Polisi semasa pembaharuan atau menolak pembaharuan.
- **Jumlah Diinsuranskan**  
Jumlah Diinsuranskan adalah nilai anggaran dengan mengambil Keuntungan Kasar/Pendapatan Kasar/Sewa Kasar (mana yang berkenaan) dilaporkan dalam penyata akaun, termasuk jangkaan keuntungan bagi tahun semasa (jika ada). Sekiranya jumlah sebenar yang diperolehi adalah kurang daripada anggaran nilai yang diinsuranskan, premium secara pro-rata akan dibayar balik tetapi tidak melebihi lima puluh peratus (50%) daripada premium sementara yang dibayar terdahulu.
- **Tuntutan**  
Apabila berlakunya kemalangan yang menimbulkan tuntutan, anda hendaklah memaklumkan kepada kami secara bertulis dengan serta-merta.

**Nota: Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk kepada Kontrak Polisi untuk senarai penuh bagi terma dan syarat.**

#### 7. Apakah pengecualian utama di bawah Polisi ini?

Polisi ini tidak meliputi: -

- Kerugian oleh kejadian luar biasa yang berlaku semasa gangguan tersebut
- Kerugian oleh sekatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa ke atas pembinaan semula atau operasi perniagaan
- Kerugian akibat kekurangan modal yang mencukupi untuk pemulihan atau penggantian harta, rosak atau hilang
- Kerugian turutan daripada pembakaran harta oleh perintah mana-mana Pihak Berkuasa Awam
- Kebakaran bawah tanah
- Perang, Perang Saudara dan sebarang tindakan keganasan
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Pengenalpastian tarikh
- Kerosakan harta kepada data atau perisian

**Nota: Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk kepada Kontrak Polisi untuk senarai penuh bagi pengecualian.**

**8. Bolehkah saya membatalkan Polisi saya?**

Anda boleh membatalkan Polisi anda dengan memberi notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, kami akan mengekalkan premium minima sebanyak RM75.00 atau \*Kadar Jangka Pendek Lazim yang mana lebih tinggi. Baki premium akan dibayar balik kepada anda. Walau bagaimanapun, tiada bayaran balik premium sekiranya tuntutan dibayar atau dihantar kepada kami semasa tempoh Polisi.

\*Jadual Kadar Jangka Pendek Lazim

| Tempoh Tidak Melebihi | Kadar Peratusan yang Dicaaj |
|-----------------------|-----------------------------|
| 15 hari               | 10% dari Kadar Tahunan      |
| 1 bulan               | 20% dari Kadar Tahunan      |
| 2 bulan               | 30% dari Kadar Tahunan      |
| 3 bulan               | 40% dari Kadar Tahunan      |
| 4 bulan               | 50% dari Kadar Tahunan      |
| 5 bulan               | 60% dari Kadar Tahunan      |
| 6 bulan               | 70% dari Kadar Tahunan      |
| 7 bulan               | 75% dari Kadar Tahunan      |
| 8 bulan               | 80% dari Kadar Tahunan      |
| 9 bulan               | 85% dari Kadar Tahunan      |
| 10 bulan              | 90% dari Kadar Tahunan      |
| 11 bulan              | 95% dari Kadar Tahunan      |
| 12 bulan              | 100% dari Kadar Tahunan     |

**9. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam maklumat perhubungan/peribadi saya?**

Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan/peribadi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Anda boleh memaklumkan pejabat cawangan kami atau Pusat Khidmat Pelanggan kami.

**10. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut berkaitan insurans ini, sila hubungi pejabat cawangan atau Pusat Khidmat Pelanggan kami di 03-2170 7300 pada waktu beroperasi dari 8:30 pagi hingga 5:00 petang (Isnin-Jumaat) atau menghubungi Talian Bebas Tol yang dinyatakan pada bahagian bawah halaman ini.

**11. Lain-lain jenis produk insurans serupa yang disediakan**

Tiada

**NOTA PENTING:**

ANDA SEHARUSNYA MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN ATAU MENGHUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA LANGSUNG UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini adalah penerangan ringkas untuk rujukan cepat dan mudah. Terma dan syarat yang lengkap yang dikenakan adalah terkandung di dalam Kontrak Polisi.

Berjaya Sompo Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang disediakan dalam lembaran penerangan ini adalah sah bermula dari 26 Februari 2024.